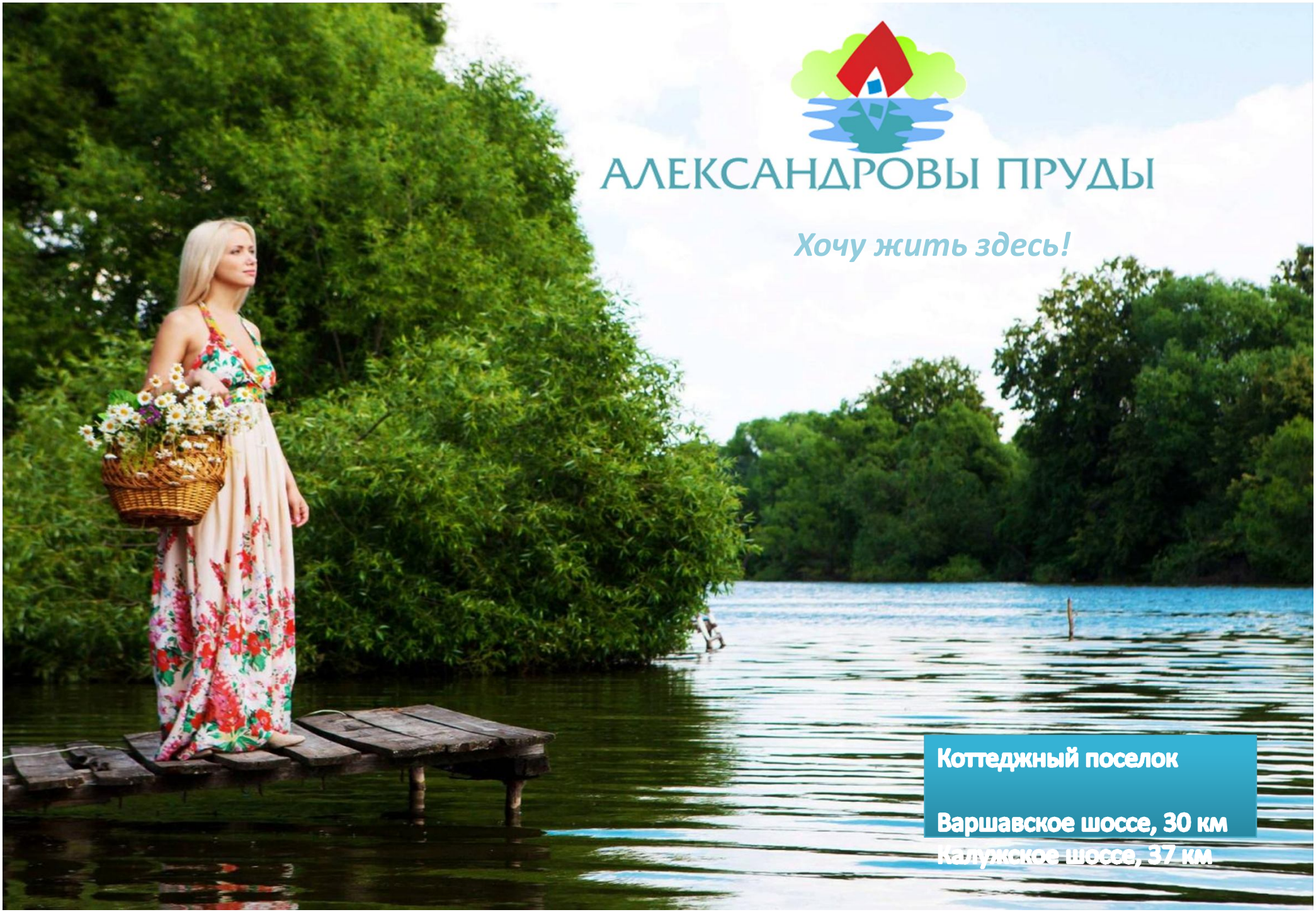

АЛЕКСАНДРОВЫ ПРУДЫ
Хочу жить здесь!
Коттеджный поселок
Варшавское шоссе, 30 км
Калужское шоссе, 37 км

О чем давно мечталось…

АЛЕКСАНДРОВЫ ПРУДЫ

Плеск воды, щебет птиц по утрам неподалеку, мелодичное стрекотание сверчков, нежный шепот листвы… Жизнь без суеты, такая вожделенная городскими жителями, воплотилась в поселке «Александровы пруды», раскинувшемся в 30 км от Москвы между Варшавским и Калужским шоссе.

Цепочка водоемов с живописными берегами и нетронутой природой вокруг – визитная карточка поселка «Александровы пруды». Единичные поселки Подмосковья могут похвастаться атмосферой спокойствия и уединения, какая пребывает здесь. Находясь на незначительном удалении от Москвы в месте, имеющем свою особенную историю, дух поселка наполнен безмятежностью, тишиной, позволяющем открыть новые грани чувств, познать нового себя.

Собственная береговая линия протянулась по западной границе «Александровых прудов» на 600м. Больше половины участков, расположенных по периметру поселка, прилегают к лесу. Длина лесной границы составляет 3 км.

Здесь есть развлечения на любой вкус: купание в прудах, романтичные прогулки на лодках, рыбалка. А можно организовать семейный поход за грибами и ягодами в лес, находящийся по соседству.
Дети весь день на свежем воздухе. Им так нравится раскачиваться в гамаке, кататься на велосипедах, прыгать в пруд с тарзанки, играть с друзьями на детской площадке. Набегавшись, они пьют настоящее живое молоко.

А на закате так приятно, сидя на веранде, закутавшись в уютный плед, пить ароматный травяной чай. Это становится традицией… Как давно мечталось об этом! Кажется, что время остановилось только для того, чтобы наслаждение спокойствием и размеренностью загородной жизни длилось как можно дольше!

О поселке

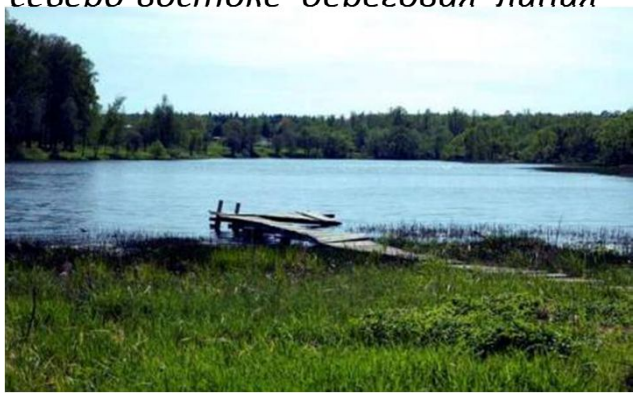
АЛЕКСАНДРОВЫ ПРУДЫ

«Александровы пруды» – просторный поселок. В котором есть все необходимое для комфортной загородной жизни!

*Поселок «Александровы пруды» расположен в **8 км от г.Подольск** и **11 км от г.Троицк***

*Расстояние от МКАД составляет около **30 км по Калужскому шоссе**, либо **25 км по Варшавскому**, поэтому жители смогут выбрать самый удобный и оптимальный путь к своему дому*

С трех сторон поселок окружен лесом, северная сторона граничит с деревней Песье, на северо-востоке береговая линия пруда



Уникальные природные объекты - каскад прудов вблизи поселка, обилие водоемов в радиусе 1 км, смешанные леса, просторные луга - позволяют по праву считать это место райским уголком

О поселке

АЛЕКСАНДРОВЫ ПРУДЫ

С 01.07.2012 года посёлок «Алекндровы пруды» входит в границы расширения Новой Москвы.*

Текущим статусом поселка «Александровы пруды» до окончательного принятия закона о расширении границ г.Москва останется дачное строительство, что поспособствует уменьшению налоговых выплаты по владениям будущих собственников.

С начала вступления закона в силу, земли попадающие в границы Новой Москвы войдут в состав земель поселений

**Согласно Соглашению об изменении границы между субъектами Российской Федерации от 29 ноября 2011 года подписанного Собяниным С.С. и Громовым Б.В.*

Поселок для Вас

АЛЕКСАНДРОВЫ ПРУДЫ

Для комфортной жизни

Земельные участки в поселке «Александровы пруды» продаются без подряда на строительство. К границам земельных участков подводятся коммуникации, которые позволяют жителям чувствовать себя комфортно и отдыхать без забот всей семьей!

Электроэнергия
по 8 кВа на домовладение. Оплата электроэнергии по тарифам МОЭСК.

Газоснабжение
по 6 м^3/час на домовладение. Оплата за пользование газом по тарифам Мособлгаза.

Водоснабжение
Водозаборный узел производительностью 1м^3/сут на домовладение

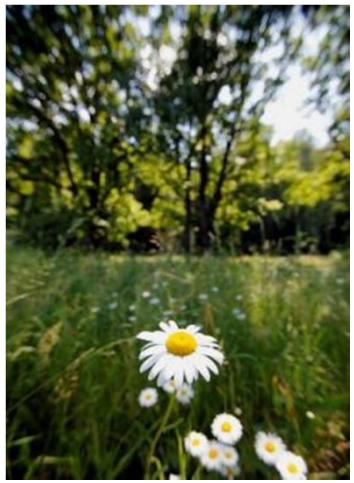
Канализация
Очистные сооружения: для хозяйственно-бытовых стоков объемом 350 м3/час и ливневых стоков объемом 1400м3/час

Развлечения для всех

АЛЕКСАНДРОВЫ ПРУДЫ

Для интересной жизни

- *Благоустроенные береговые линии в поселке «Александровы пруды» с беседками и площадками для барбекю для размеренного загородного времяпрепровождения*
- *Оборудованные спортивные площадки для активных жителей*
- *Зоны отдыха с открытыми беседками для общительных и пешеходные дорожки для любителей прогулок на свежем воздухе*
- *Катание на лодке для романтичных жителей*
- *Рыбалка*
- *Прогулки за грибами в соседний лес для профессионалов*
- *Освященный родник в дер.Александрово*

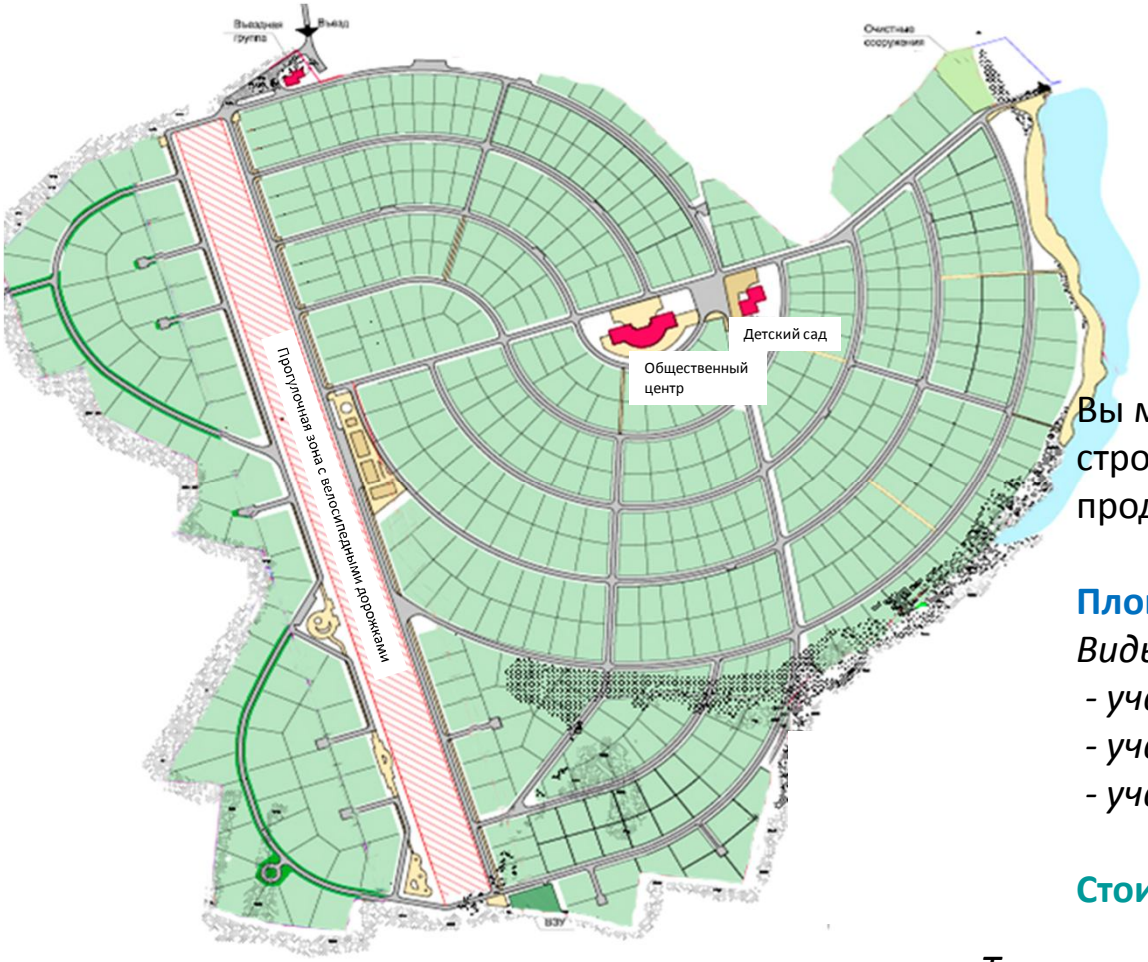


С заботой о самом главном

В поселке «Александровы пруды» учтены интересы абсолютно всех. На его территории предусмотрено благоустройство детских площадок со спортивными комплексами, горками, песочницами для самых важных жителей. А в то время, пока родители заняты, за детьми будут присматривать педагоги из детского центра развития ребенка, строительство которого также будет осуществляться в «Александровых прудах»

Концепция поселка

АЛЕКСАНДРОВЫ ПРУДЫ



Вы можете приобрести участок без подряда для строительства загородного дома. Всего в продаже 443 участка.

Площади участков от 10 до 25 соток

Виды участков по местоположению в поселке:

- *участки с лесными деревьями*
- *участки рядом с зоной отдыха*
- *участки, примыкающие к береговой линии*

Стоимость 1 сотки $10 000 – 16 000

Территория поселка по периметру огорожена забором и находится под охраной. Въезд в поселок через КПП

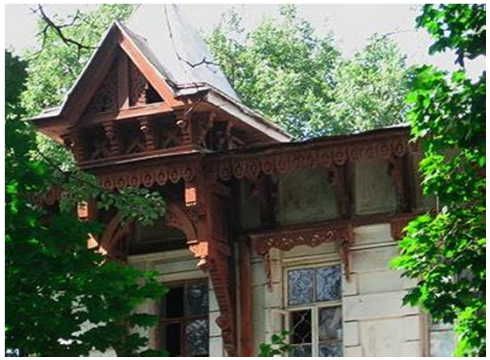
Генплан поселка «Александровы пруды»

АЛЕКСАНДРОВЫ ПРУДЫ

Историческая справка

АЛЕКСАНДРОВЫ ПРУДЫ

Варшавское шоссе – одно из старинных шоссе Подмосковья. Проложенное в середине 19 века вместо старой Серпуховской дороги, Варшавское шоссе стало важной транспортной артелью, соединяющей Москву с близлежащими областями.



В царские времена земли вокруг Варшавского шоссе принадлежали князьям, боярам. Известная музей-усадьба «Остафьево - Русский Парнас» со старинным парком, расположенная недалеко от пересечения Варшавского шоссе и МКАД, принимала в качестве гостей великих русских писателей: А.С. Пушкина, А. Вяземского. В селе Булатниково, расположенном в 2 км от Бирюлево, находился Государев двор с хоромными строениями и садом в 1702 году. Об этом повествует хранящаяся в местной церкви рукописная история

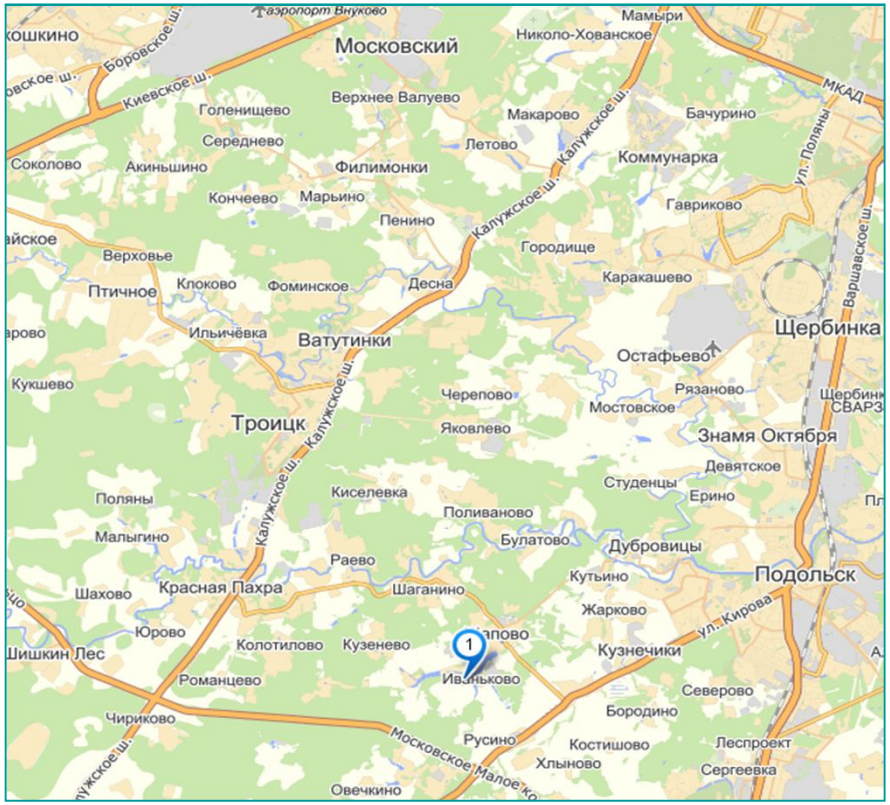
В деревне «Щапово» всего в 1.5 км от территории поселка «Александровы пруды» находится музей-усадьба бояр Морозовых, первое упоминание о которой найдено в Писцовых книгах 1627 года. Усадьба была одним из владений знаменитой боярыни Морозовой. Усадьба сменила нескольких владельцев, прежде чем в 1890 году приобрел ее московский текстильный фабрикант Илья Щапов. В течение нескольких лет усадьба преобразилась: был восстановлен парк, церковь, обновлены оранжереи, построена школа и дома для учителей. Не имея прямых наследников, И.Щапов завещал усадьбу Министерству государственных имуществ. Впоследствии сама усадьба была переименована в «Щапово»

Поселок примыкает к деревне Александрово, которой обязан своим названием. Доподлинно известно, что Александрово существует как минимум с начала XVII века. Сегодня в деревне жителями строятся современные дома, развивается инфраструктура

Контакты

АЛЕКСАНДРОВЫ ПРУДЫ

ДНП «Александровы пруды»
Московская область
Подольский район
дер. Щапово



Сайт поселка **www.alexprudy.ru**

Отдел продаж: **641-41-41**

Проект компании «Абсолют Менеджмент»
г.Москва, 3-й Люсиновский переулок, д.5